



**Reihenhaus
Hauptwieke I 137
in Wiesmoor/ Wilhelmsfehn**



Nordansicht



Südostansicht



Nordwestansicht



Südansicht

**Wir freuen uns über Ihr Interesse
an unserem Reihenhaus
an der Hauptwieke I 137 in Wiesmoor / Wilhelmsfehn.**

**Gerne präsentieren wir Ihnen diese 3 provisionsfreien
Neubau-Eigentumswohnungen.**

Das Bauvorhaben befindet sich am Hauptwieke I 137
in Wiesmoor/ Wilhelmsfehn.

Einkaufsmöglichkeiten (Kaufhaus Behrends etc.), medizinische Versorgung,
Schulen und Kindergärten sind mit dem PKW in 5 km zu erreichen.
Auch ein Landschaftspark sowie das Ottermeer sind in unmittelbarer Nähe
gelegen.

Die 2x 3 Familienhäuser haben eine Wohnfläche zwischen 105 – 108m².
Selbstverständlich werden die Wohneinheiten nach den neuesten Kriterien der
Energie-Effizienz erstellt.

Auf dem Grundstück steht jeder Wohneinheit einen eigenen
Fahrradabstellraum, Carportstellplatz
sowie einen zusätzlichen Parkplatz zur Verfügung.

Als Bauunternehmen mit über 100 jähriger Tradition legen wir besonderen
Wert auf die qualitativ hochwertige Ausführung aller Arbeiten.
Die Boden- und Malerarbeiten, Heizungs- und Sanitärarbeiten, Elektro- und
Fliesenarbeiten, sowie der Einbau von Fenstern und Türen werden von
hiesigen, qualifizierten, langjährigen Partnerunternehmen durchgeführt.

Baubeginn wird 2023/2024 sein.

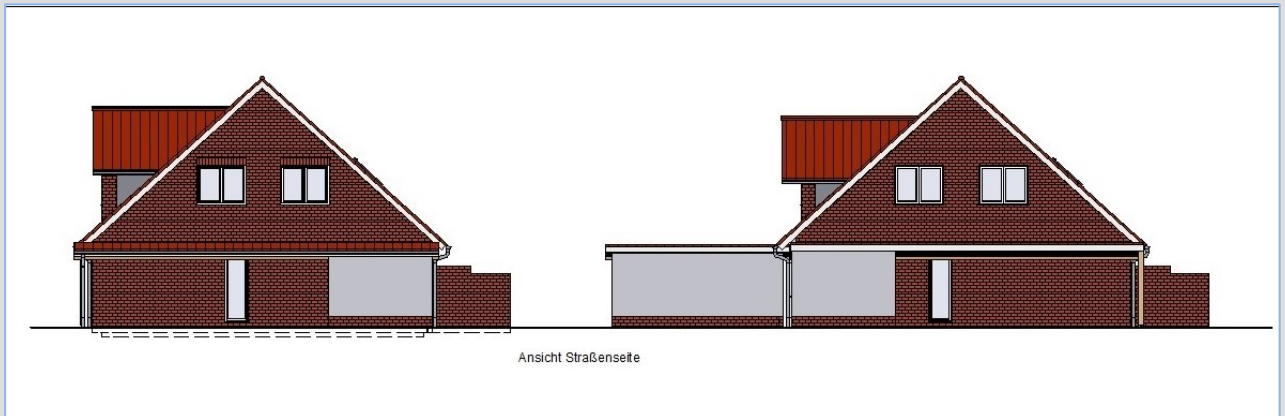
Fragen Sie unser Planungsteam - Wir beraten Sie gerne weiter!



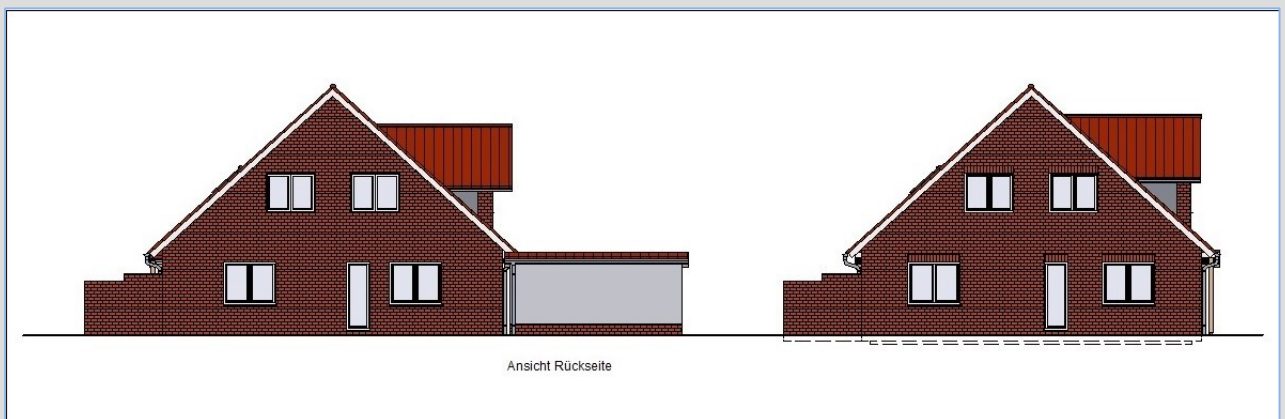
Nordostansicht



Südwestansicht

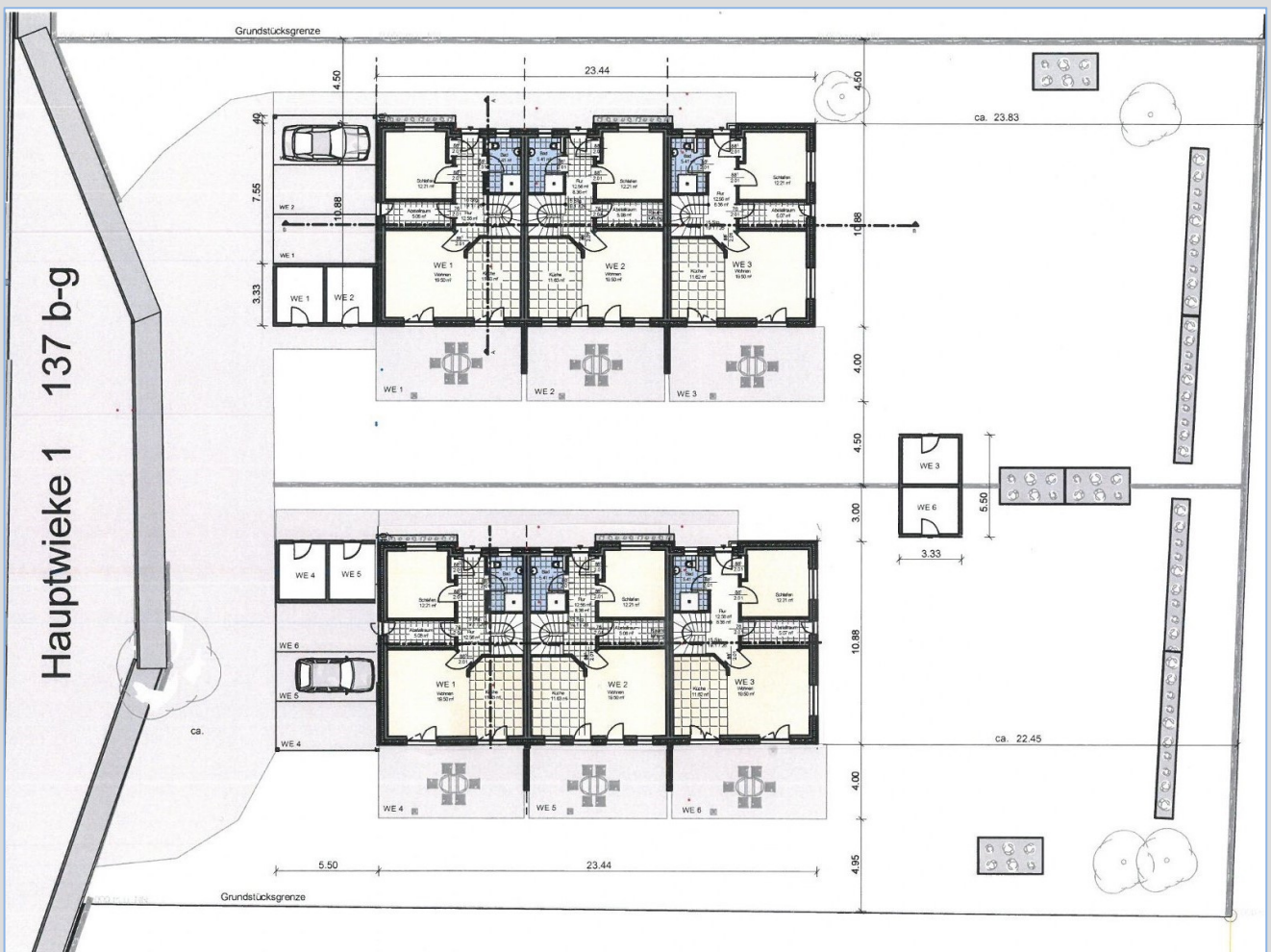


Nordwestansicht



Südostansicht

Lageplan



Besser bauen mit...



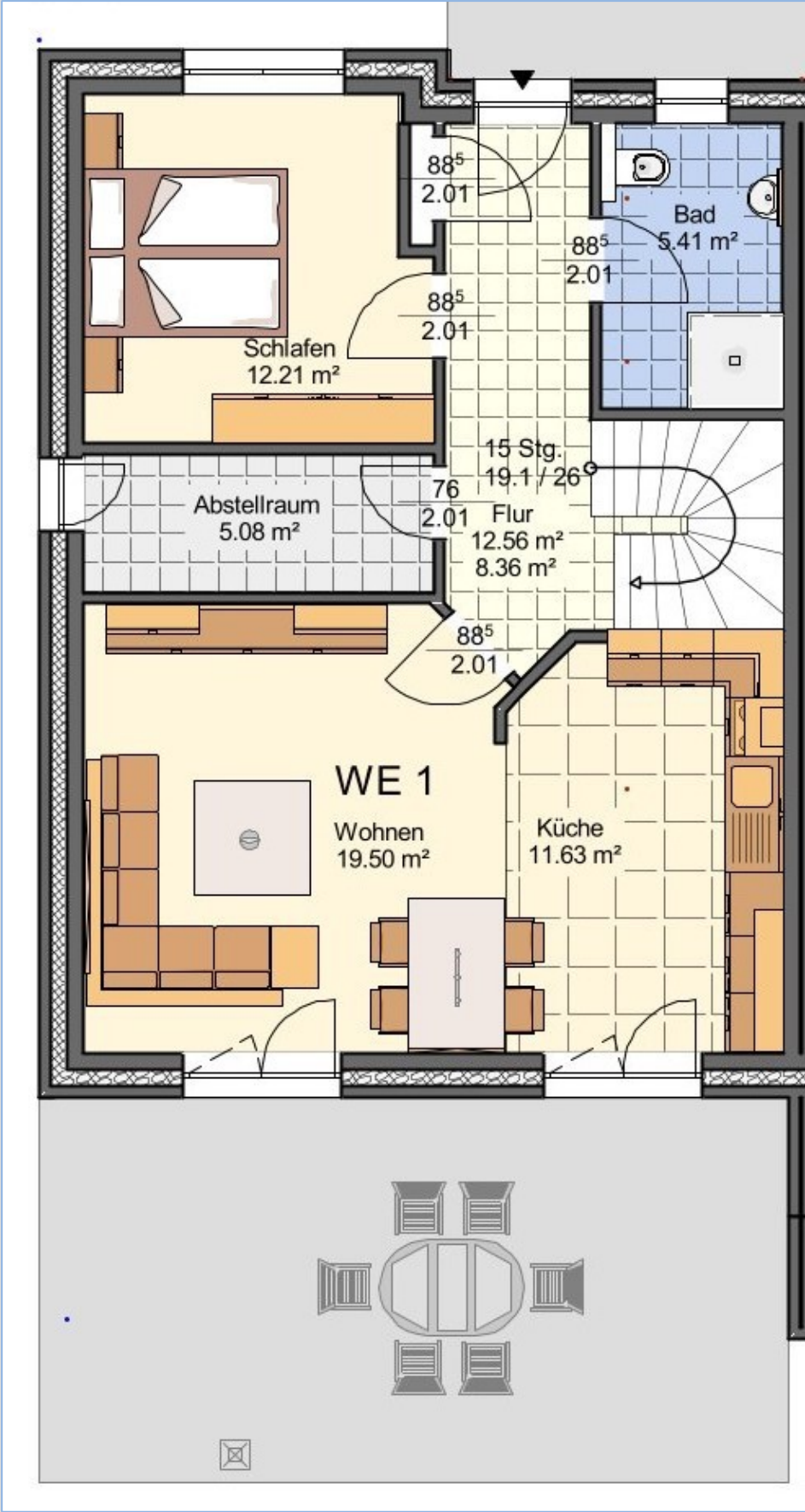
BUSS

Bauunternehmen ^{Gm}_{BH}

Wiesmoor, Tel. 04944 / 91010

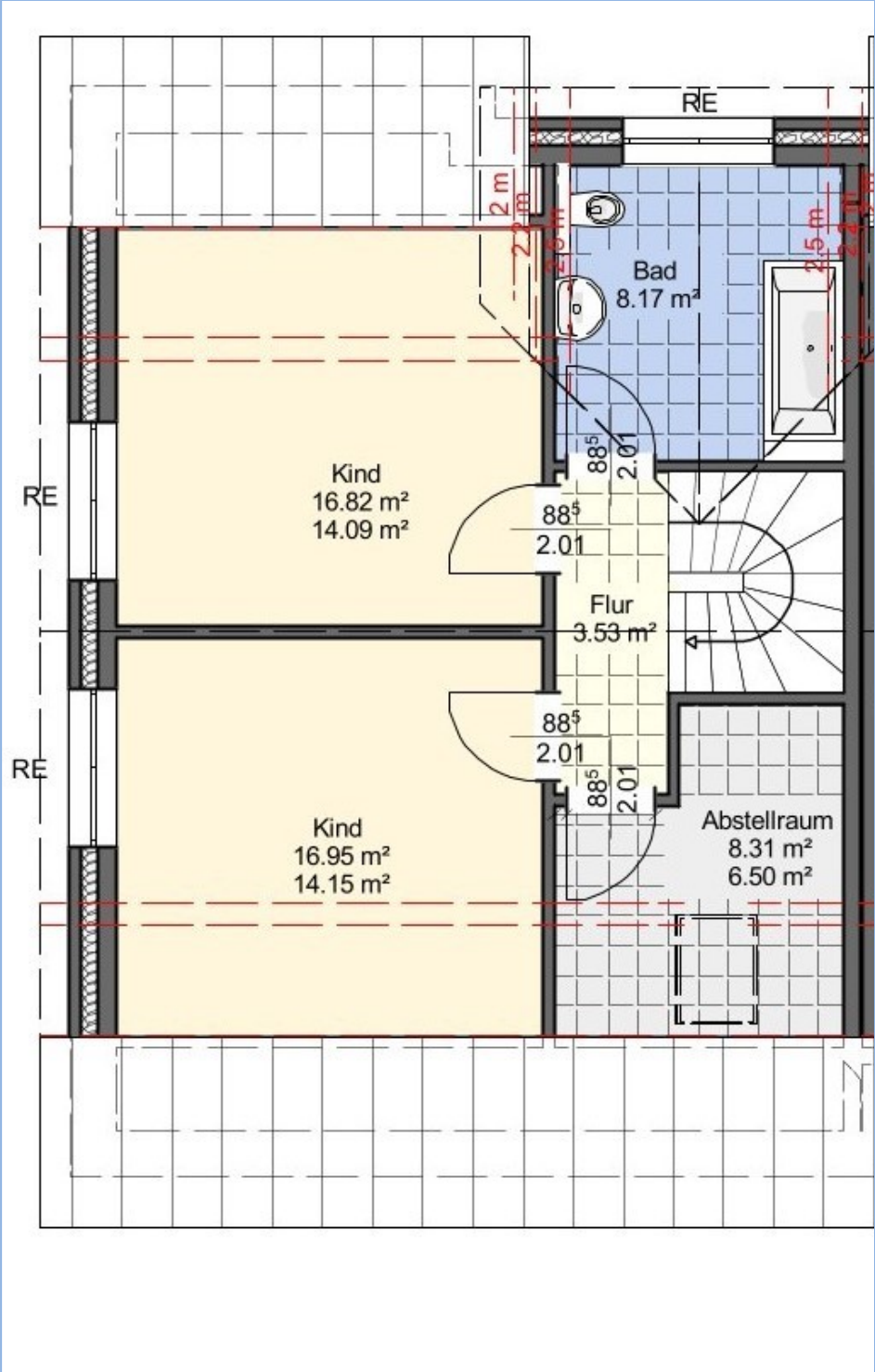
Wohnheit 1

Erdgeschoss



Wohneinheit 1

Dachgeschoss



Wohneinheit 1

Erdgeschoss

Schlafen:	12,21m ²
Abstellraum:	5,08m ²
Wohnen:	19,50m ²
Küche:	11,63m ²
Flur:	8,36m ²
Bad:	<u>5,41m²</u>
	62,19m²



Dachgeschoss

Kind:	14,09m ²
Kind:	14,15m ²
Abstellraum:	6,50m ²
Flur:	3,53m ²
Bad:	<u>8,17m²</u>
	46,44m²

Insgesamt **108,63m²**

Ausstattung: Diese Wohnung befindet sich auf der Südseite des Grundstücks. Zur Wohnung gehören im Erdgeschoß eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad und ein Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Im Bad sind eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant.

Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Die weißen Kunststofffenster werden mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden ausgestattet. Die Wohneinheit erhält eine Hauseingangstür aus Kunststoffprofilen. Hochwertige Innentüren mit weißen Holzzargen geben ihr ein helles und freundliches Erscheinungsbild.

Beheizt wird die Wohnung über eine Wärmepumpe. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse die über den offenen Wohn- Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar ist.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Zur Wohnung gehört eine hochwertige Carportanlage mit Fahrrad- und Abstellraum. Die Fahrradabstellplätze werden von den Eigentümern separat genutzt.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden.

Besser bauen mit...



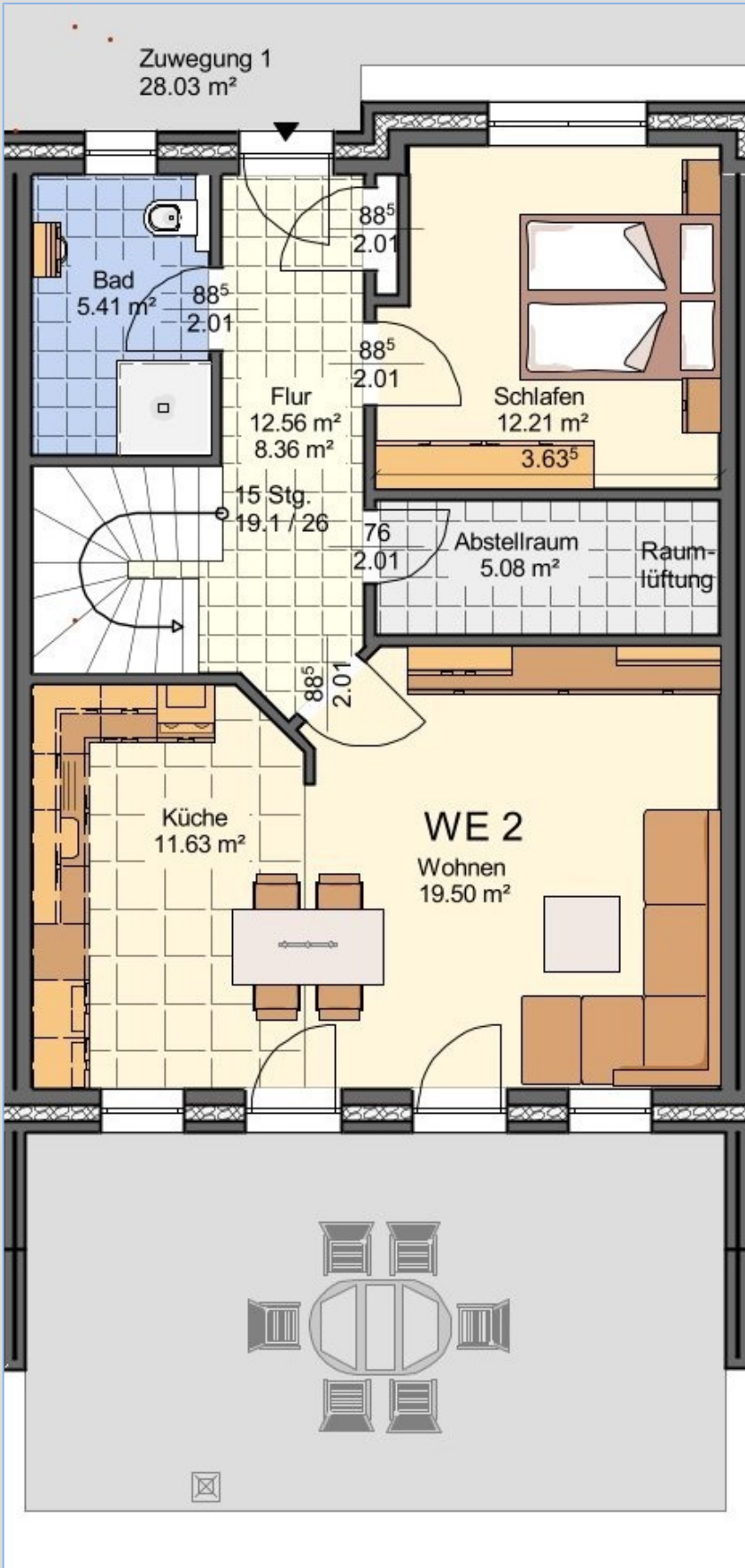
BUSS

Bauunternehmen ^{Gm}_{BH}

Wiesmoor, Tel. 04944 / 91010

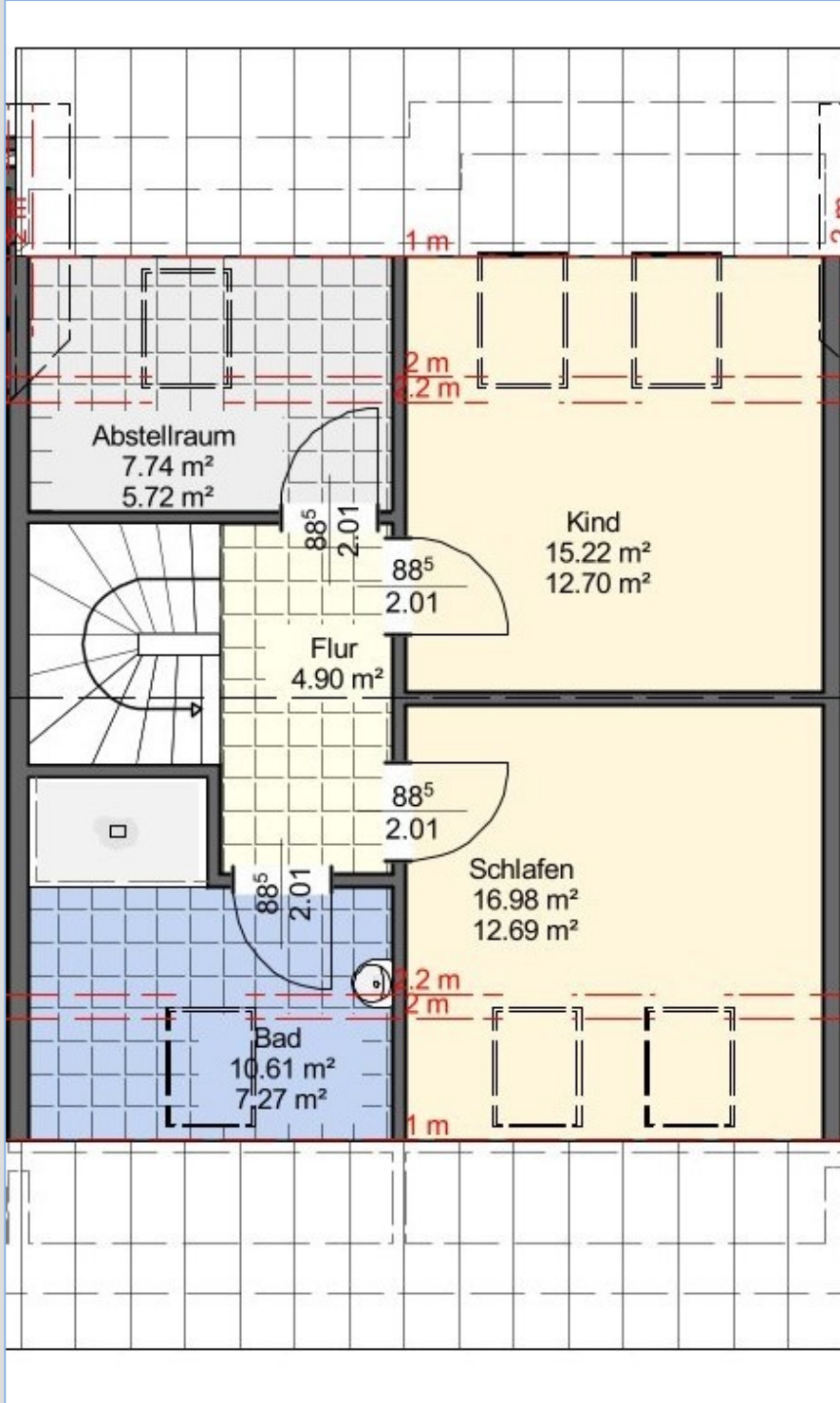
Wohneinheit 2

Erdgeschoss



Wohneinheit 2

Dachgeschoss



Wohneinheit 2

Erdgeschoss

Schlafen:	12,21m ²
Abstellraum:	5,08m ²
Wohnen:	19,50m ²
Küche:	11,63m ²
Flur:	8,36m ²
Bad:	<u>5,41m²</u>
	62,19m²



Dachgeschoss

Kind:	12,69m ²
Kind:	12,70m ²
Abstellraum:	5,72m ²
Flur:	4,90m ²
Bad:	<u>7,27m²</u>
	43,28m²

Insgesamt **105,47m²**

Ausstattung: Diese Wohnung befindet sich auf der Südseite des Grundstücks. Zur Wohnung gehören im Erdgeschoß eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad und ein Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Im Bad sind eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant.

Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Die weißen Kunststofffenster werden mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden ausgestattet. Die Wohneinheit erhält eine Hauseingangstür aus Kunststoffprofilen. Hochwertige Innentüren mit weißen Holzzargen geben ihr ein helles und freundliches Erscheinungsbild.

Beheizt wird die Wohnung über eine Wärmepumpe. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse die über den offenen Wohn- Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar ist.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Zur Wohnung gehört eine hochwertige Carportanlage mit Fahrrad- und Abstellraum. Die Fahrradabstellplätze werden von den Eigentümern separat genutzt.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden.

Besser bauen mit...



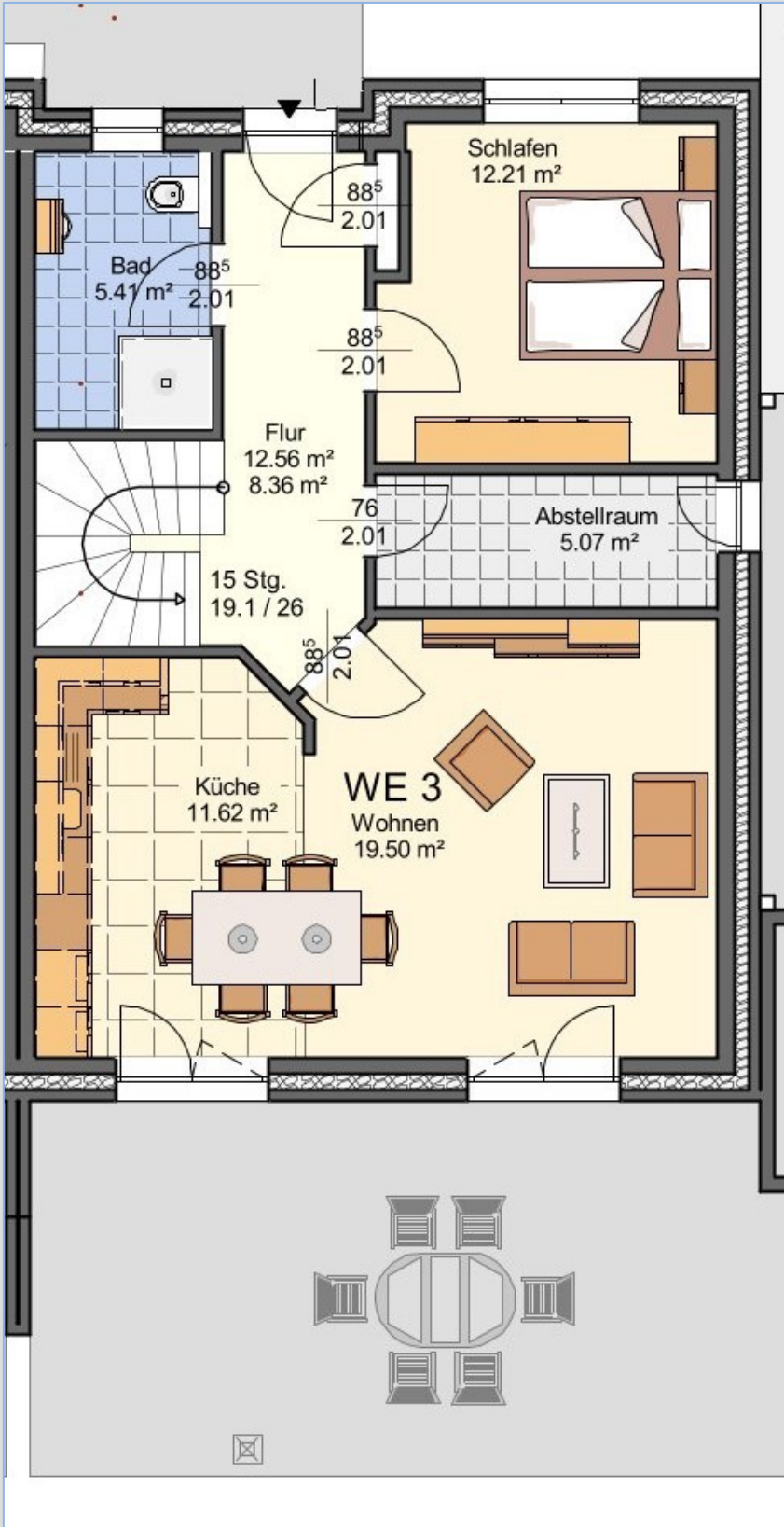
BUSS

Bauunternehmen ^{Gm}_{BH}

Wiesmoor, Tel. 04944 / 91010

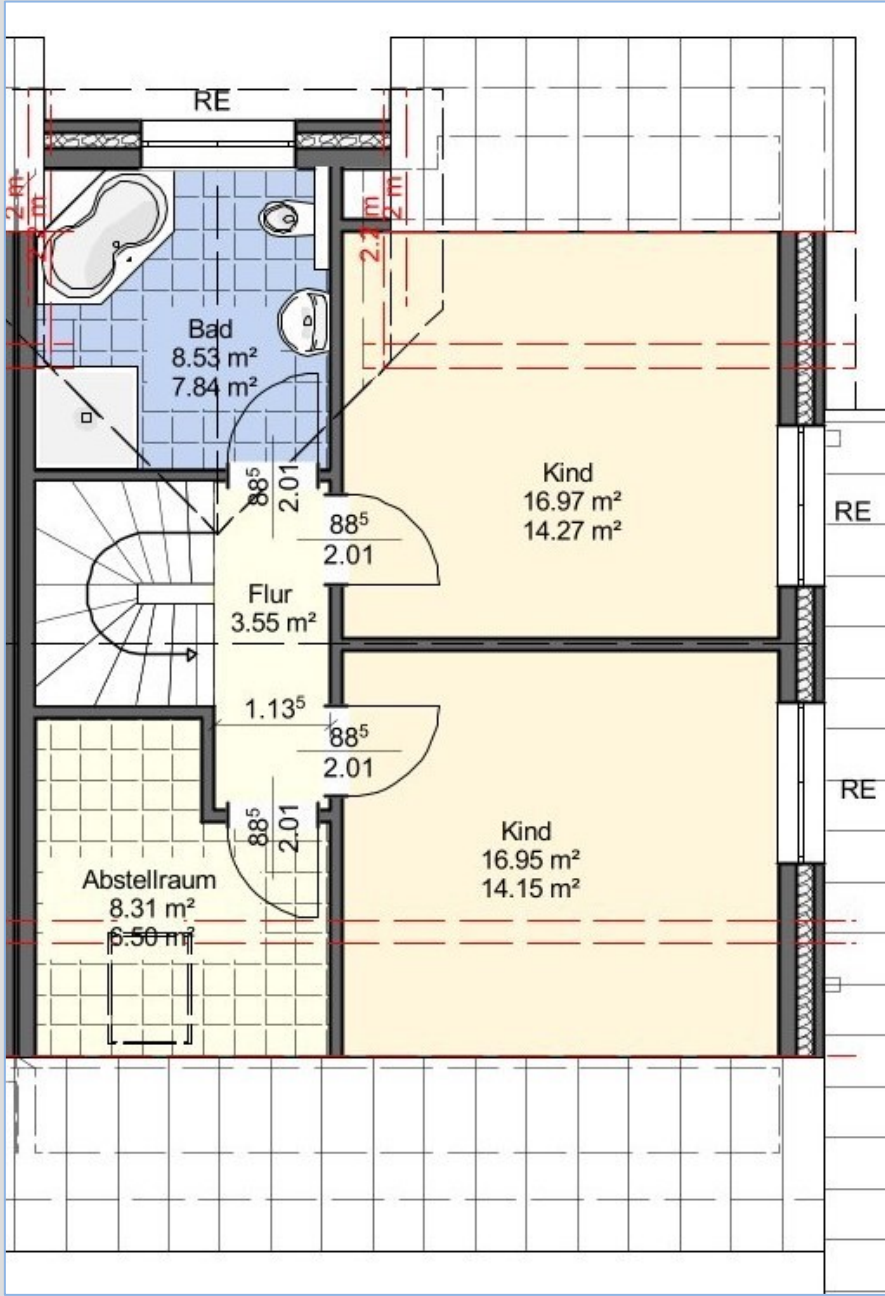
Wohneinheit 3

Erdgeschoss



Wohneinheit 3

Dachgeschoss



Wohneinheit 3

Erdgeschoss

Schlafen:	12,21m ²
Abstellraum:	5,07m ²
Wohnen:	19,50m ²
Küche:	11,62m ²
Flur:	8,36m ²
Bad:	<u>5,41m²</u>
	62,17m²



Dachgeschoss

Kind:	14,27m ²
Kind:	14,15m ²
Abstellraum:	6,50m ²
Flur:	3,55m ²
Bad:	<u>7,84m²</u>
	46,31m²

Insgesamt 108,48m²

Ausstattung: Diese Wohnung befindet sich auf der Südseite des Grundstücks. Zur Wohnung gehören im Erdgeschoß eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad und ein Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Im Bad sind eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant.

Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Die weißen Kunststofffenster werden mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden ausgestattet. Die Wohneinheit erhält eine Hauseingangstür aus Kunststoffprofilen. Hochwertige Innentüren mit weißen Holzzargen geben ihr ein helles und freundliches Erscheinungsbild.

Beheizt wird die Wohnung über eine Wärmepumpe. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse die über den offenen Wohn- Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar ist.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Zur Wohnung gehört eine hochwertige Carportanlage mit Fahrrad- und Abstellraum. Die Fahrradabstellplätze werden von den Eigentümern separat genutzt.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne bei uns:

Tel. 04944 / 91010

Mail: info@buss-bauunternehmen.de

Oder kommen Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch vorbei:

Neuer Weg 133
26639 Wiesmoor

Wir freuen uns auf Sie!