

Haus 1

Mehrfamilienhaus

Hauptstr. 4 in Leerhufe



Südensicht





Westansicht



Nordansicht



Ostansicht

**Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem
Mehrfamilienhaus an der Hauptstr.4
im Ortsteil Leerhufe, Landkreis Wittmund.**

**Gerne präsentieren wir Ihnen diese 7 provisionsfreien
Neubau-Eigentumswohnungen.**

Das Bauvorhaben befindet sich an der Hauptstr. 4, zentral in Leerhufe.
Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung
(ein Allgemeinmediziner u. ein Zahnarzt), Apotheke, Grundschule
und ein Kindergarten ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die 7 Eigentumswohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 78- 132m².
Selbstverständlich werden die Wohneinheiten nach den neuesten Kriterien der
Energie-Effizienz erstellt. Das zentrale Treppenhaus verfügt über einen
Personenlift, sodass alle Wohnungen bequem zu erreichen sind.
Der Technikraum, mit allen Hausanschlüssen und der Heizungsanlage, ist über
einen separaten Eingang zu erreichen.

Alle Wohneinheiten haben einen Balkon bzw. Terrasse auf der Südseite des
Gebäudes.

Jeder Eigentümer hat einen separaten Fahrradabstellraum.
Auf dem Grundstück steht je Wohneinheit ein PKW- Frestellplatz zur
Verfügung.

Als Bauunternehmen mit über 100 jähriger Tradition legen wir besonderen
Wert auf die qualitativ hochwertige Ausführung aller Arbeiten.
Die Boden- und Malerarbeiten, Heizungs- und Sanitärarbeiten, Elektro- und
Fliesenarbeiten, sowie der Einbau von Fenstern und Türen werden von
hiesigen, qualifizierten, langjährigen Partnerunternehmen durchgeführt.

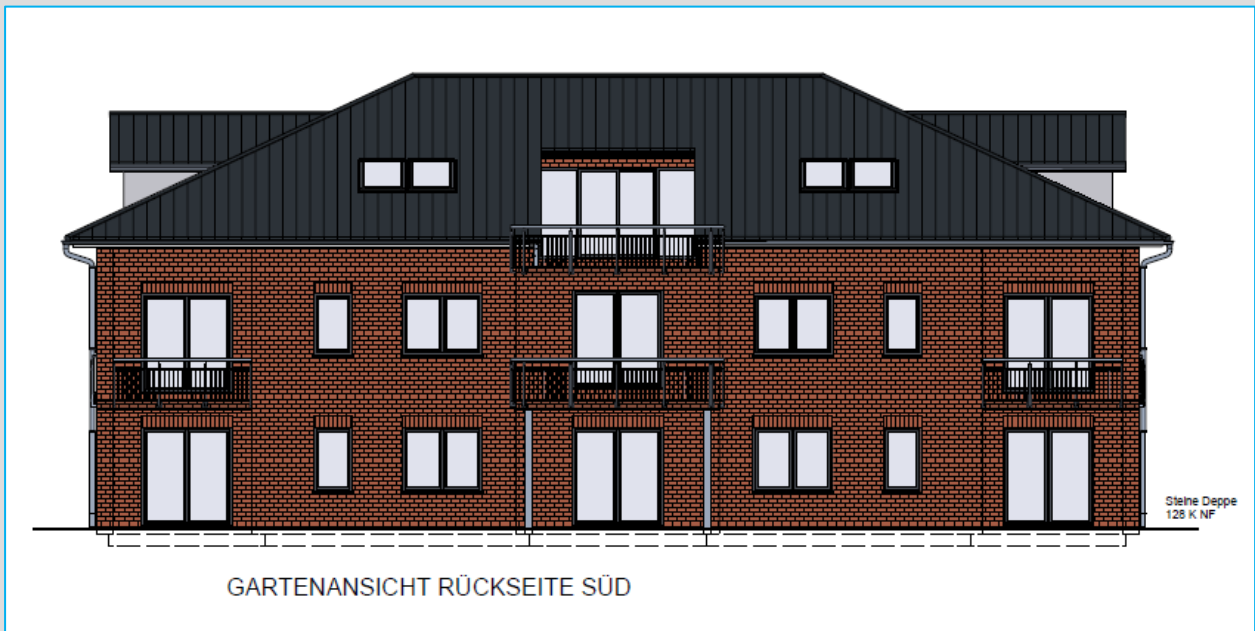
Baubeginn wird im Jahr 2021/2022 sein.

Der Erstbezug kann nach Absprache erfolgen.

Fragen Sie unser Planungsteam - Wir beraten Sie gerne weiter!



Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



Westansicht

Lageplan





Besser bauen mit...

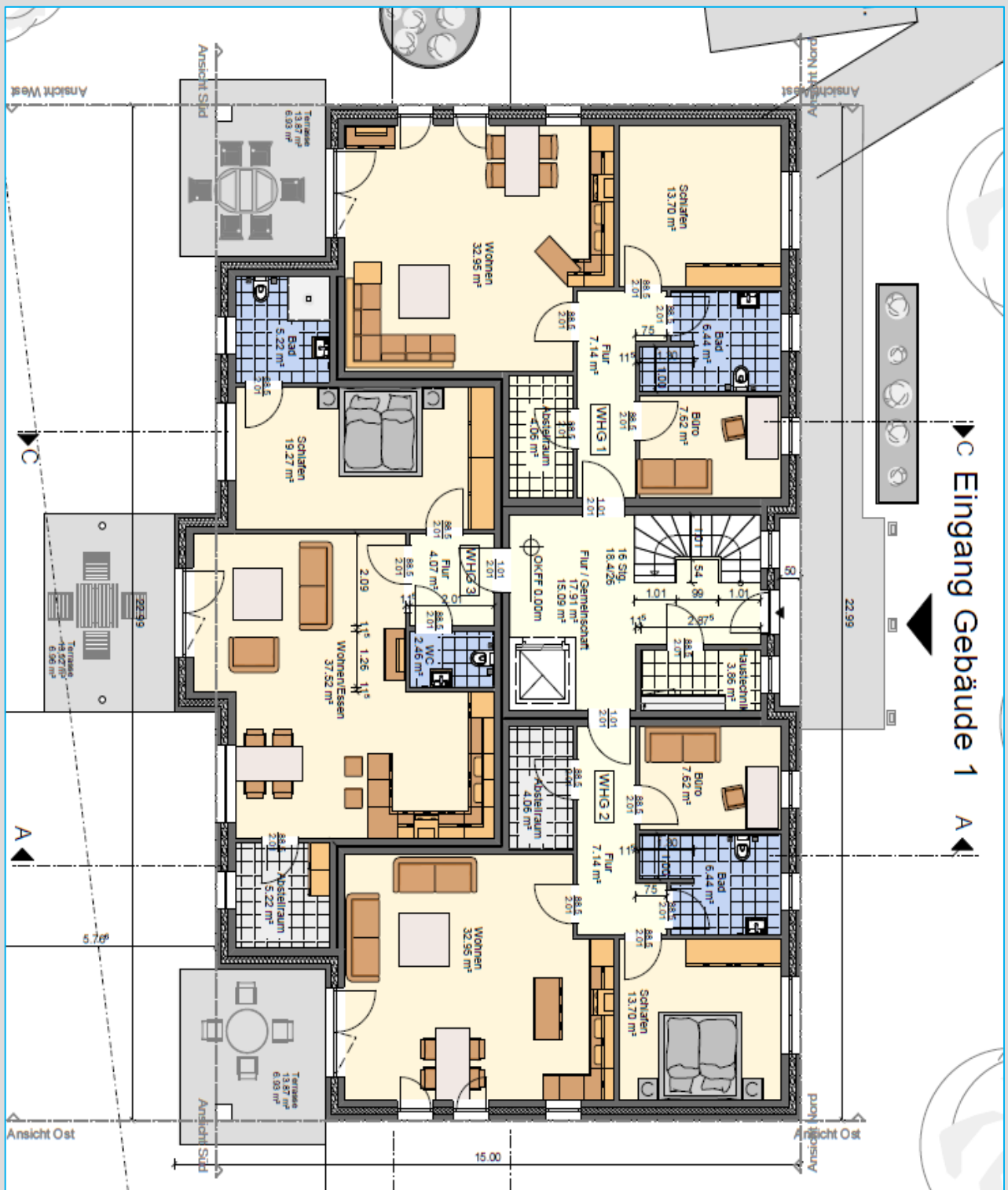


BUSS
Bauunternehmen GmbH
Wiesmoor, Tel. 04944 / 91010

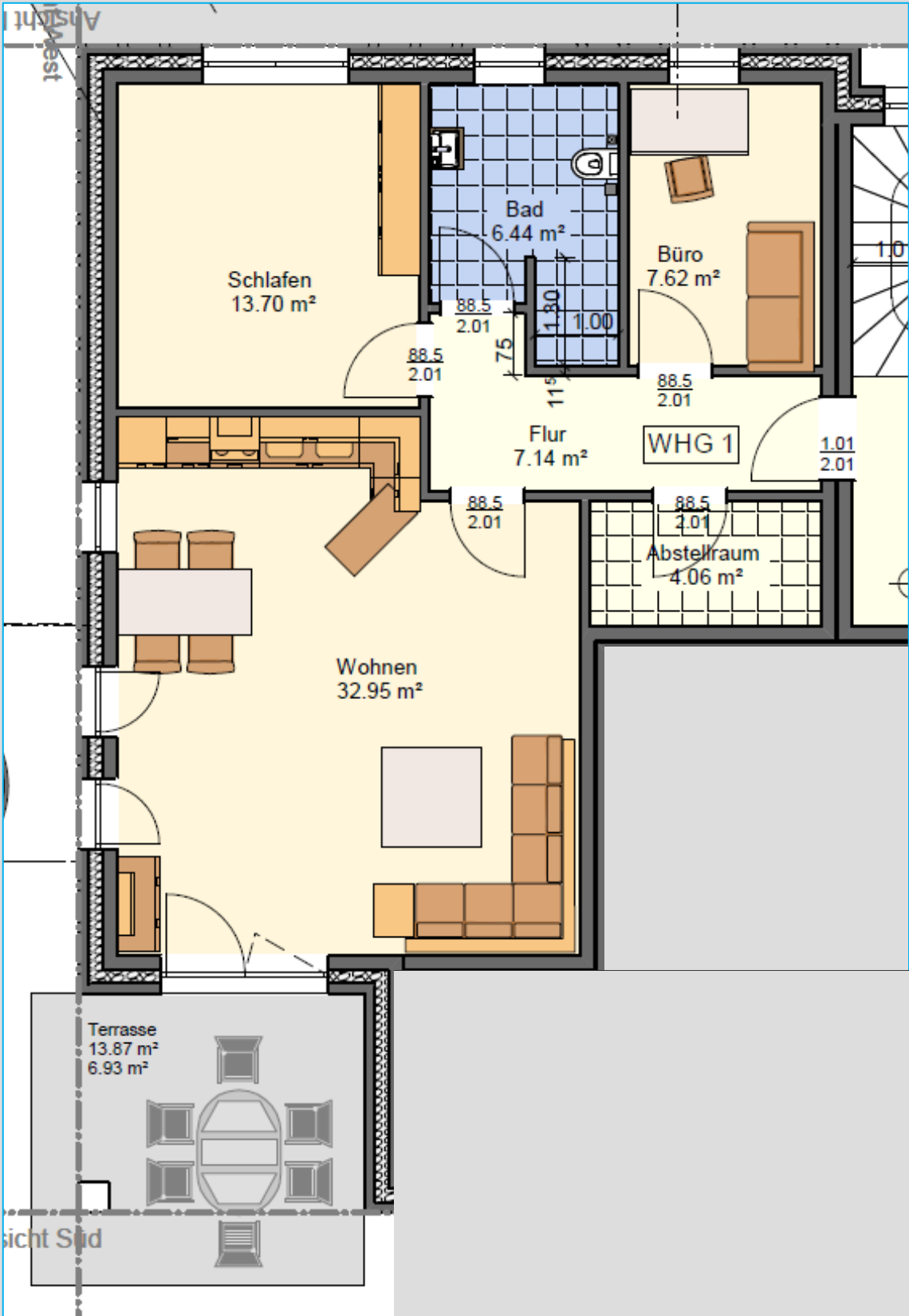


Ingenieurbüro Meyer GmbH
Bauplanung • Statik • Energieberatung

Erdgeschoss Übersicht



Wohnung 1



Erdgeschoss

Wohnung 1

Abstellraum:	4,06m ²
Büro:	7,98m ²
Bad:	6,44m ²
Flur:	7,32m ²
Schlafen:	13,70m ²
Wohnen:	33,63m ²
<u>Terrasse (antlg. 50%):</u>	<u>6,93m²</u>
Wohnfläche	80,06m²

Grundfläche Terrasse:	13,87m ²
PKW Stellplatz:	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung befindet sich auf der Nordwestseite des Grundstücks im Erdgeschoss des Gebäudes. Zur Wohnung gehören eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Abstellraum und ein Büro, welches auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Im Bad sind eine großzügige Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant. Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine. Die Kunststofffenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton und von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden ausgestattet.

Die Wohneinheit erhält eine schallgeschützte Wohnungseingangstür. Hochwertige Innentüren mit weißen Holzzargen geben ihr ein helles und freundliches Erscheinungsbild.

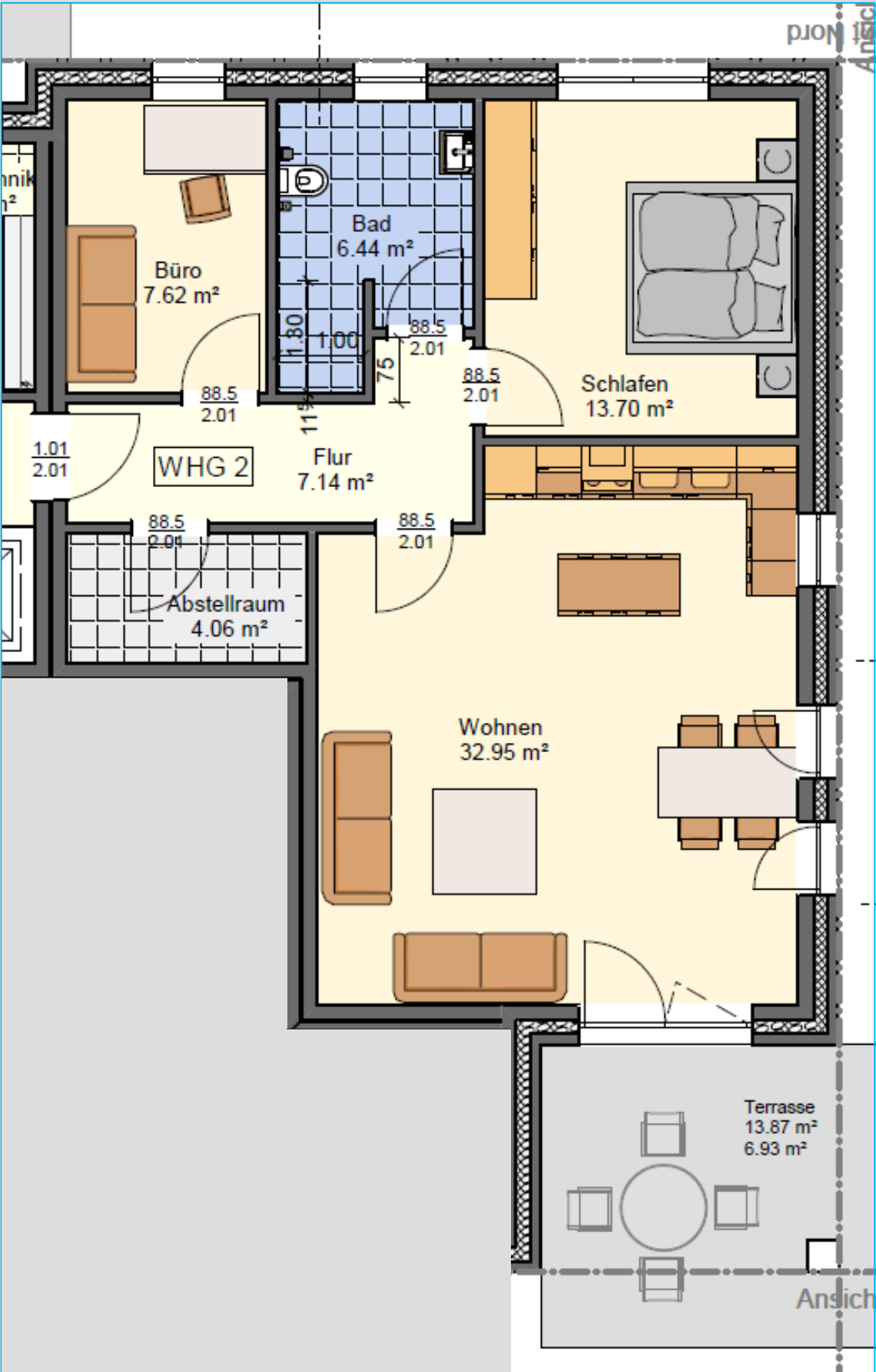
Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Heizungsanlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Die überdachte Terrasse und der separate Garten sind über den offenen Wohn-Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar. Der Garten wird durch einen Sichtschutz vom Parkplatz abgetrennt, so dass sie auch draußen ihre Privatsphäre genießen können.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Wohnung 2



Erdgeschoss

Wohnung 2

Abstellraum:	4,06m ²
Büro:	7,98m ²
Bad:	6,44m ²
Flur:	7,32m ²
Schlafen:	13,70m ²
Wohnen:	33,63m ²
Terrasse (antlg. 50%):	6,93m ²
Wohnfläche	80,06m²

Grundfläche Terrasse:	13,87m ²
PKW Stellplatz:	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung befindet sich auf der Nordostseite des Grundstücks im Erdgeschoss des Gebäudes. Zur Wohnung gehören eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Abstellraum und ein Büro, welches auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Im Bad sind eine großzügige Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant. Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine. Die Kunststofffenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton und von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden ausgestattet.

Die Wohneinheit erhält eine schallgeschützte Wohnungseingangstür. Hochwertige Innentüren mit weißen Holzzargen geben ihr ein helles und freundliches Erscheinungsbild.

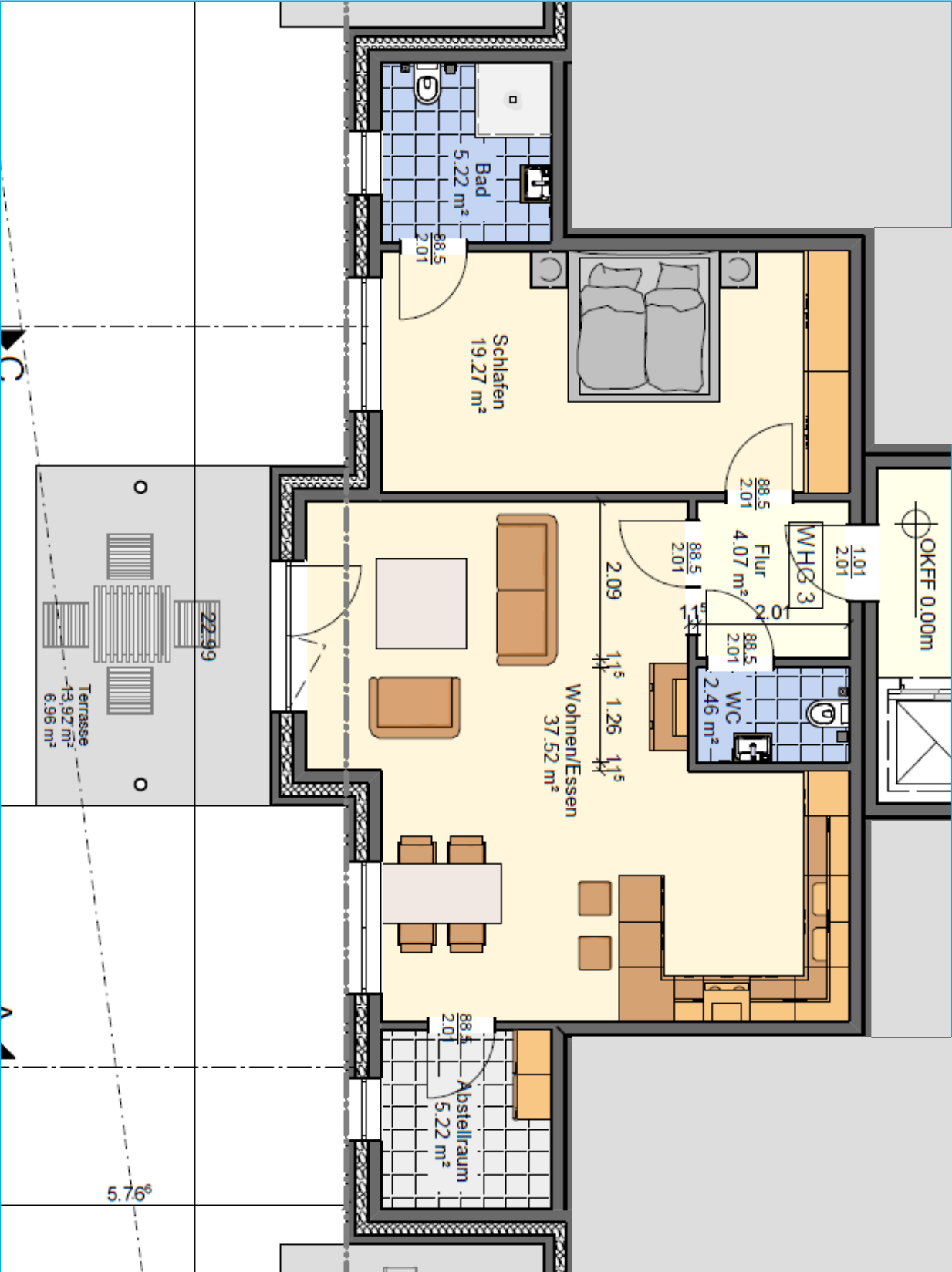
Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Heizungsanlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Die überdachte Terrasse, sowie der separate Garten sind über den offenen Wohn- Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar. Der Garten wird durch einen Sichtschutz vom Parkplatz abgetrennt, so dass sie ihre Privatsphäre auch draußen genießen können.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Wohnung 3



Erdgeschoss

Wohnung 3

Bad:	5,52m ²
Schlafen:	19,68m ²
Flur:	4,34m ²
WC:	2,62m ²
Wohnen/Essen:	37,94m ²
Abstellraum:	5,52m ²
Terrasse (antlg. 50%):	6,96m ²
Wohnfläche	82,58m²

Grundfläche Terrasse:	13,92m ²
PKW Stellplatz:	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung befindet sich auf der Südseite des Grundstücks im Erdgeschoss des Gebäudes. Zur Wohnung gehören eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Im Bad sind eine großzügige Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant. Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine. Die Kunststofffenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton, von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden ausgestattet.

Die Wohneinheit erhält eine schallgeschützte Wohnungseingangstür.

Hochwertige Innentüren mit weißen Holzzargen geben ihr ein helles und freundliches Erscheinungsbild.

Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Heizungsanlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Die überdachte Terrasse, sowie der separate Garten sind über den offenen Wohn- Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar. Der Garten wird durch einen Sichtschutz vom Parkplatz abgetrennt, so dass sie ihre Privatsphäre auch draußen genießen können.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Besser bauen mit...

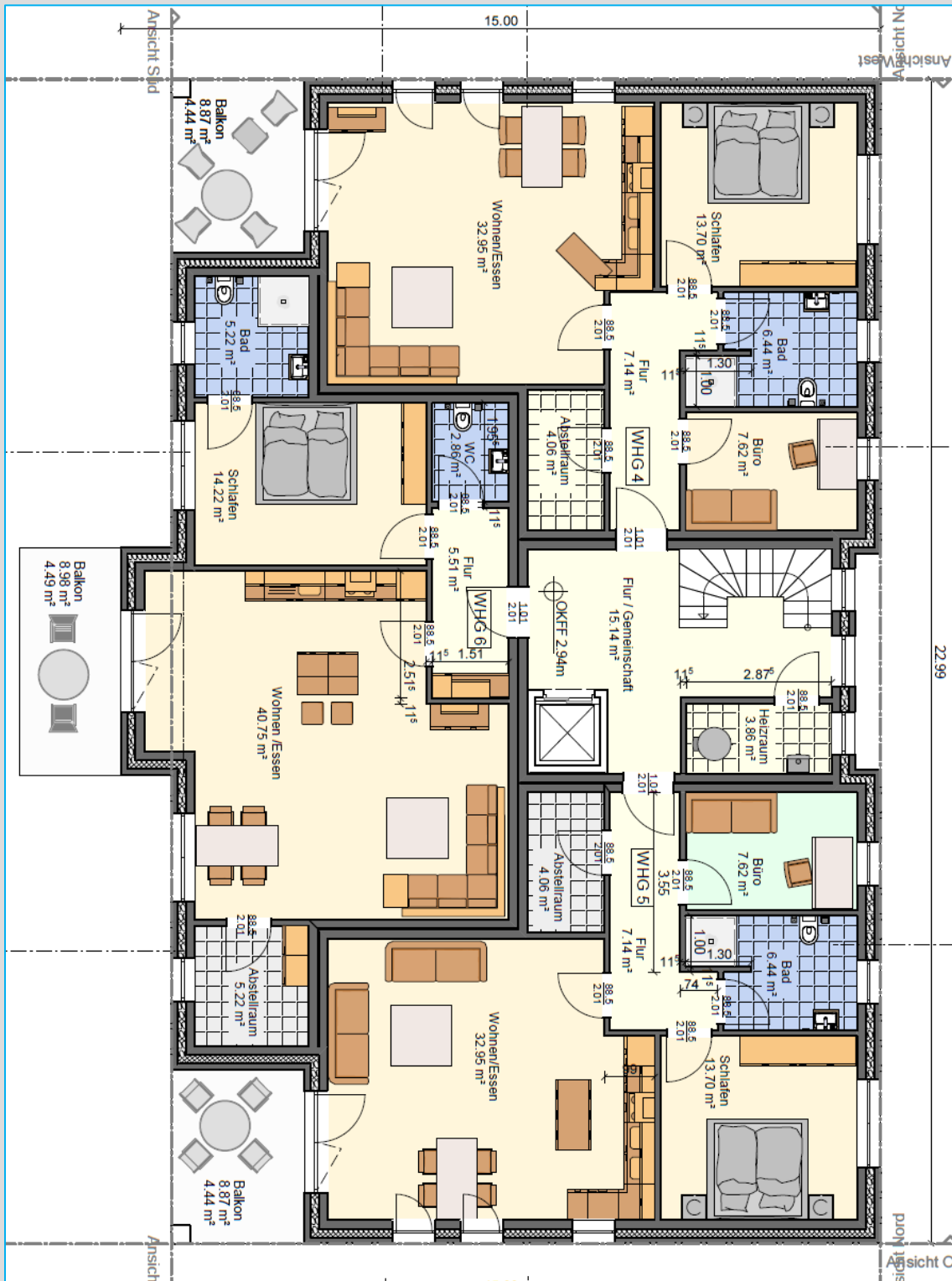


BUSS
Bauunternehmen GmbH
Wiesmoor, Tel. 04944 / 91010

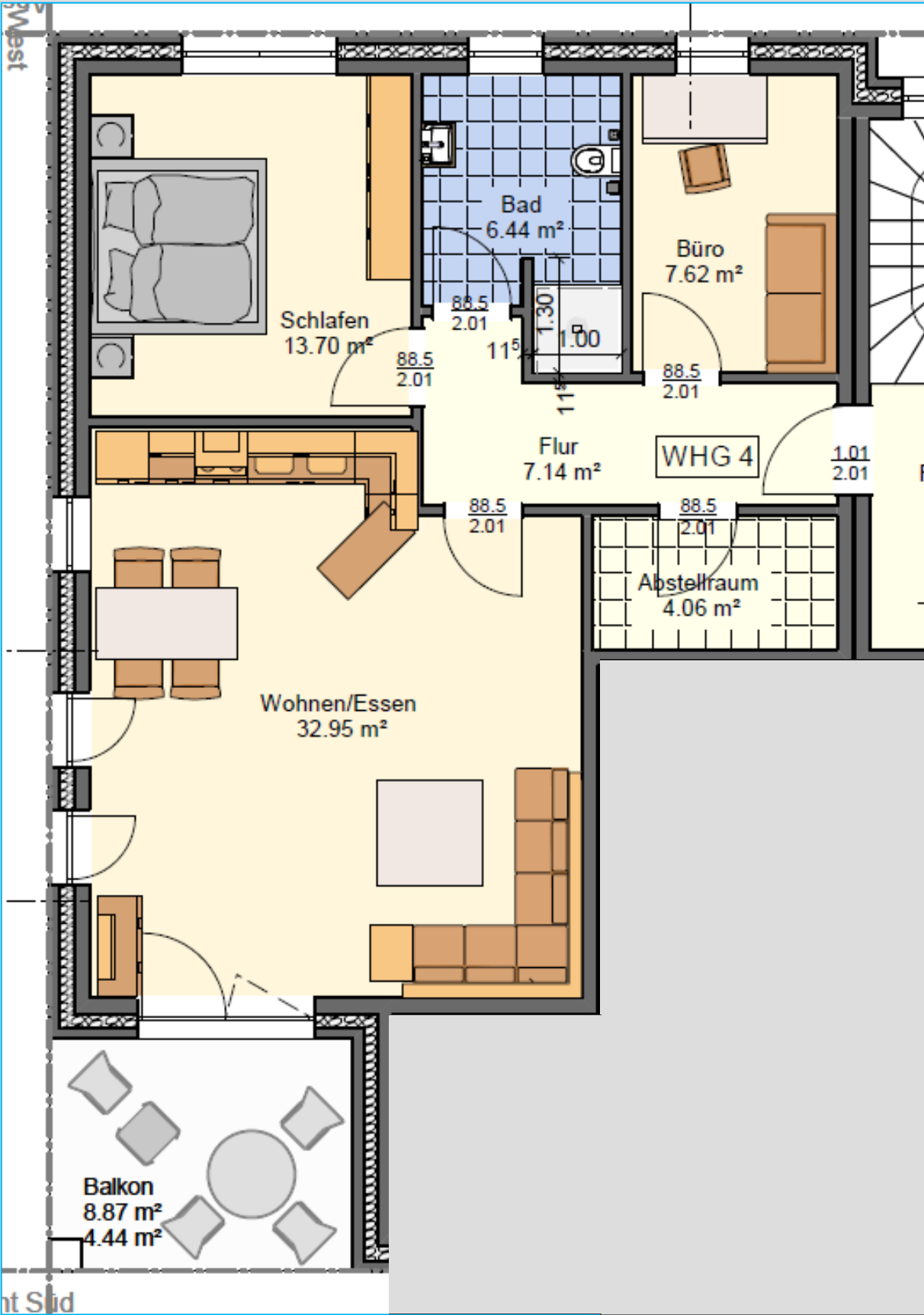


Ingenieurbüro Meyer GmbH
Bauplanung • Statik • Energieberatung

1.Obergeschoss Übersicht



Wohnung 4



1.Obergeschoss

Wohnung 4

Abstellraum:	4,06m ²
Büro :	7,98m ²
Bad:	6,44m ²
Flur:	7,32m ²
Schlafen:	13,70m ²
Wohnen/Essen:	33,63m ²
<u>Balkon (antlg. 50%):</u>	<u>4,44m²</u>
Wohnfläche	77,57m²

Grundfläche Balkon:	8,87m ²
PKW Stellplatz:	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung liegt im 1. Obergeschoss auf der Nordwestseite des Gebäudes. Der bequeme Zugang zur Wohnung ist über den Personenlift im Treppenhaus möglich.

Folgende Räume sind vorhanden: Wohnküche, Schlafzimmer, Büro- bzw. Gästezimmer, Bad und Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt. Im Bad sind eine großzügige Dusche, ein WC und ein Waschbecken vorgesehen. Im Abstellraum befindet sich ein Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Der überdachte Balkon ist über den offenen Wohn-Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar. Die Kunststofffenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton, von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden eingebaut. Die Eigentumswohnung erhält eine schallgeschützte Wohnungseingangstür, sowie hochwertigen Innentüren mit weißer Holzarge.

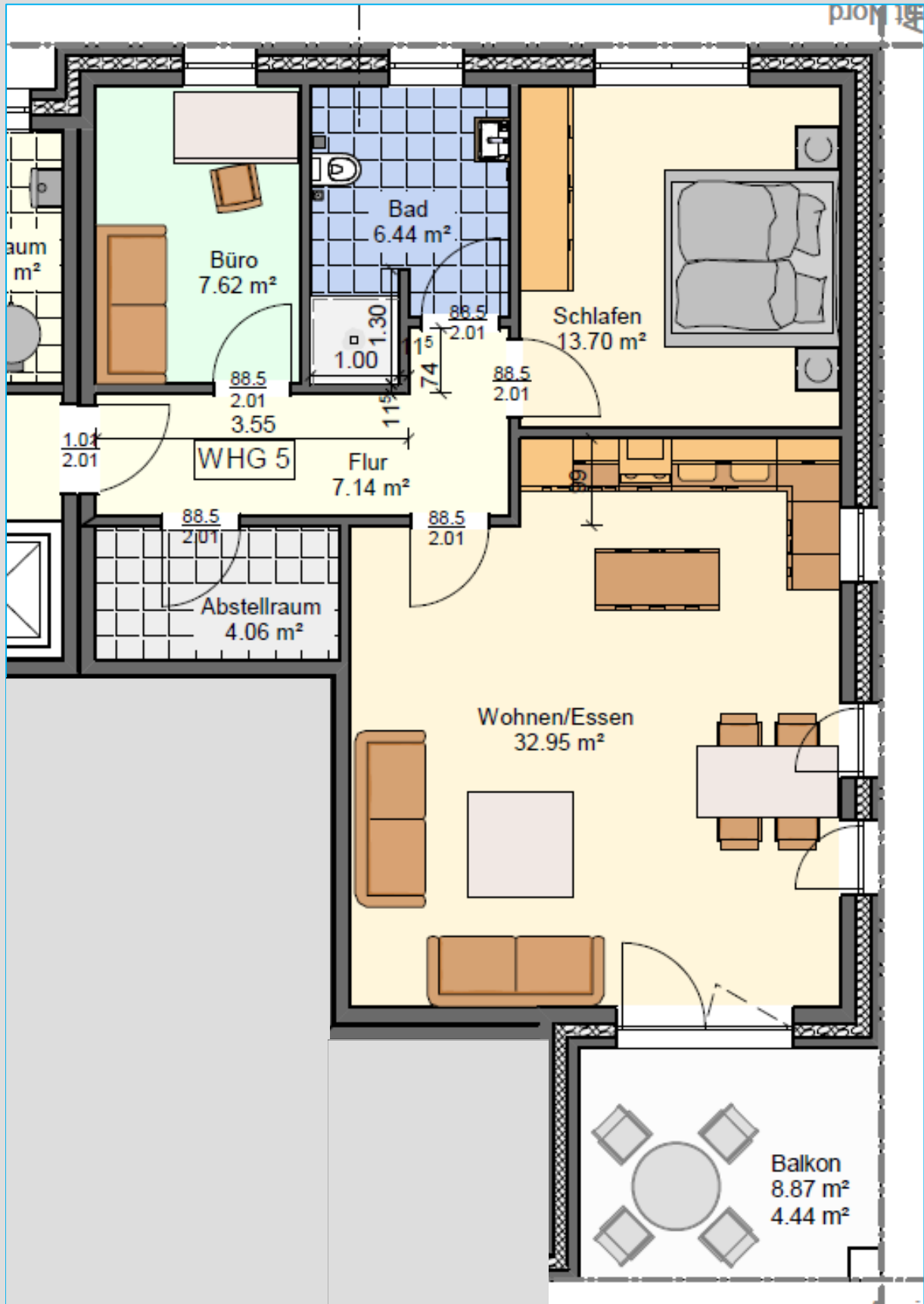
Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Heizungsanlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden.

Wohnung 5



1.Obergeschoss

Wohnung 5

Abstellraum:	4,06m ²
Büro :	7,98m ²
Bad:	6,44m ²
Flur:	7,32m ²
Schlafen:	13,70m ²
Wohnen/Essen:	33,63m ²
<u>Balkon (antlg. 50%):</u>	<u>4,44m²</u>
Wohnfläche	77,57m²

Grundfläche Balkon:	8,87m ²
PKW Stellplatz:	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung liegt im 1. Obergeschoss auf der Nordostseite des Gebäudes. Der bequeme Zugang zur Wohnung ist über den Personenlift im Treppenhaus möglich.

Folgende Räume sind vorhanden: Wohnküche, Schlafzimmer, Büro- bzw. Gästezimmer, Bad und Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt. Im Bad sind eine großzügige Dusche, ein WC und ein Waschbecken vorgesehen. Im Abstellraum befindet sich ein Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Der überdachte Balkon ist über den offenen Wohn-Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar. Die Kunststofffenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton, von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden eingebaut. Die Eigentumswohnung erhält eine schallgeschützte Wohnungseingangstür, sowie hochwertigen Innentüren mit weißer Holzarge.

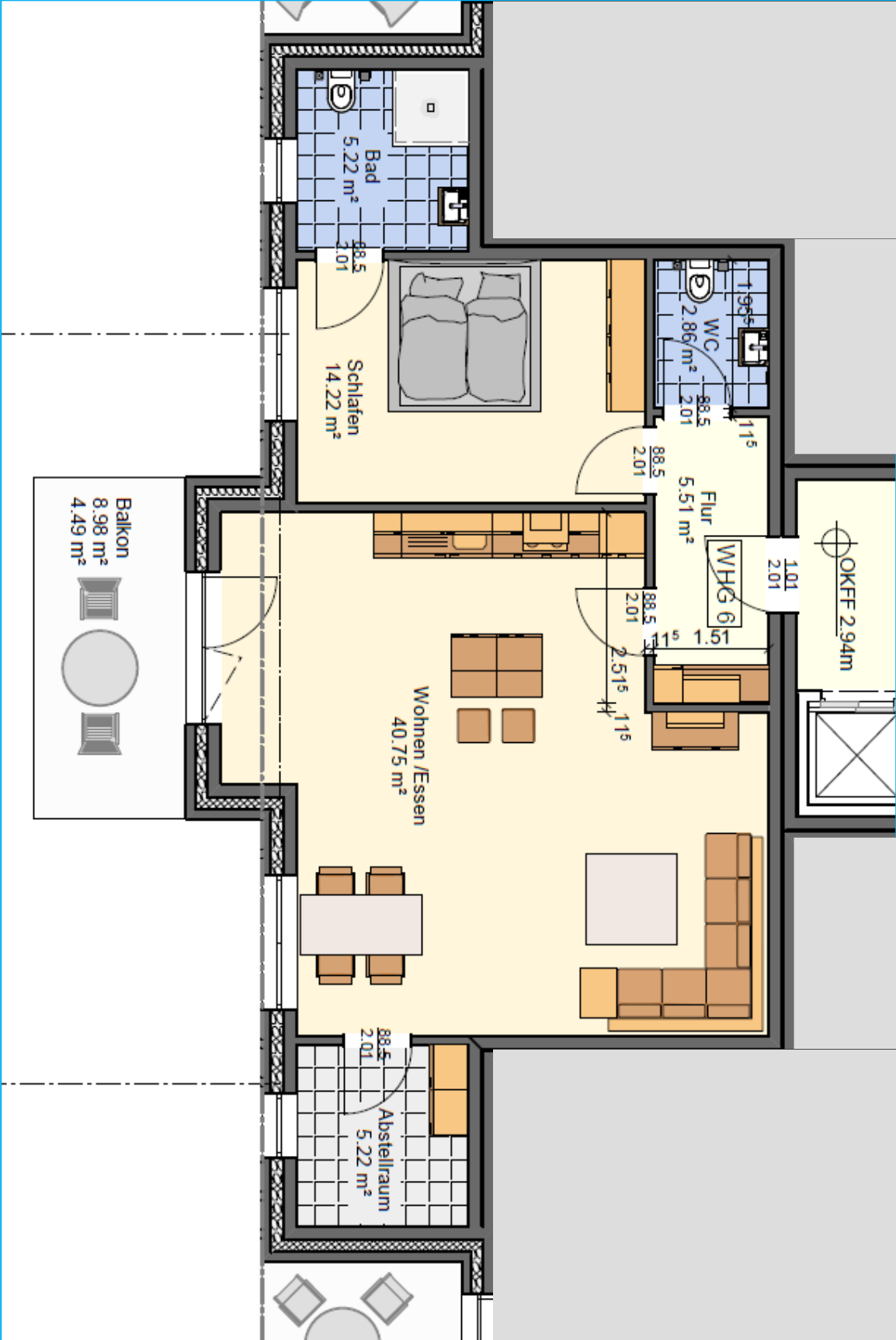
Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Heizungsanlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden

Wohnung 6



1.Obergeschoss

Wohnung 6

Bad:	5,52m ²
Schlafen:	19,68m ²
WC:	2,62m ²
Flur:	4,34m ²
Wohnen/Essen:	37,94m ²
Abstellraum	5,52m ²
<u>Balkon (antlg. 50%):</u>	<u>4,49m²</u>
Wohnfläche	80,11m²

Grundfläche Balkon:	8,98m ²
PKW Stellplatz:	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung liegt im 1. Obergeschoss auf der Südseite des Gebäudes. Der bequeme Zugang zur Wohnung ist über den Personenlift im Treppenhaus möglich.

Folgende Räume sind vorhanden: Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC und Abstellraum.

Auf den Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt. Im Bad sind eine großzügige Dusche, ein WC und ein Waschbecken vorgesehen. Im Abstellraum befindet sich ein Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Der überdachte Balkon ist über den offenen Wohn-Essbereich durch einen direkten Zugang erreichbar. Die Kunststofffenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton, von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden eingebaut. Die Eigentumswohnung erhält eine schallgeschützte Wohnungseingangstür, sowie hochwertigen Innentüren mit weißer Holzzarge.

Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Heizungsanlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die separat regelbar ist.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugeordneter gepflasterter PKW- Frestellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden.

.

Dachgeschoss

Wohnung 7

Abstellraum	3,77m ²
Bad	10,65m ²
WC	3,29m ²
Flur:	17,95m ²
Schlafen	21,04m ²
Büro/Gast	12,50m ²
Wohnen/Essen/Küche	45,60m ²
HWR:	9,93m ²
Balkon (antlg. 50%)	9,92m ²
Wohnfläche	134,65m²

Grundfläche Balkon:	19,84m ²
PKW Stellplatz	13,25m ²



Ausstattung:

Diese Wohnung befindet sich im obersten Geschoss des Gebäudes und ist durch den Personenlift im Treppenhaus schnell und einfach erreichbar.

Folgende Räume sind vorhanden: Büro/Gästezimmer, Gäste-WC, 2 Abstell- bzw. HWR-Räume, großzügige Wohnküche, Schlafzimmer mit angrenzendem Bad.

Der sehr großzügige Balkon in Südlage lässt sich über einige bodentiefe Fenster im Essbereich betreten und ist teilweise überdacht.

Der Abstellraum verfügt über einen Wasseranschluss für die Waschmaschine. Im Bad sind eine Badewanne, eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken geplant. Auf allen Fußbodenflächen werden Fliesen bzw. hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Alle Fenster (von außen mit einer Renolit Beschichtung in einem grauen Ton, von innen in Weiß) werden mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und elektrisch betätigten Außenrollläden eingebaut.

Beheizt wird die Wohnung durch eine moderne Heizungsanlage. Die Fußbodenheizung ist in allen Räumen separat regelbar.

Selbstverständlich wird die Wohnung schlüsselfertig übergeben.

Im Außenbereich steht Ihnen ein zugewiesener gepflasterter PKW-Freistellplatz zur Verfügung. Jede Wohnung hat einen separaten Fahrradabstellplatz.

Weitere Detailwünsche können entsprechend des Baufortschritts und der Machbarkeit noch berücksichtigt werden.





Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne bei uns:

Tel. 04944 / 91010

Mail: info@buss-bauunternehmen.de

Tel. 04946 / 9169797

Oder kommen Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch vorbei:

Neuer Weg 133
26639 Wiesmoor

Wir freuen uns auf Sie!